

**АКТ № 1**  
**о результатах контроля за соблюдением концессионером**  
**условий концессионного соглашения от 9 октября 2018 года**

г. Архангельск

30 сентября 2024 года

**Предмет контроля:** выполнение ООО "РВК-Архангельск" (далее – концессионер) условий концессионного соглашения от 9 октября 2018 года в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее – концессионное соглашение).

**Проверяемый период:** 2023 год.

**Срок проведения контроля:** с 9 сентября 2024 по 30 сентября 2024 года,

**Цель проведения проверки:** осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе:

1) за исполнением концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) за исполнением концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения;

3) за обеспечением соответствия технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

4) за использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

4) осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

**Контроль осуществлялся Комиссией,** утвержденной распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 сентября 2024 года № 4567р в составе:

Малахова Елена Андреевна	заместитель директора департамента городского хозяйства - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии Администрации городского округа "Город Архангельск" – заместитель председателя комиссии
Тимохова Елена Валерьевна	заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии - начальник отдела коммунального хозяйства департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" – секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Малеева Светлана Витальевна	заместитель директора - начальник управления организации исковой работы департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Ундозерова Елена Николаевна	заместитель начальника управления строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Перхуров Антон Александрович	главный специалист управления строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

Сидорова Зинаида Алексеевна	заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
-----------------------------	---

**В ходе проведенных контрольных мероприятий установлено следующее:**

**1. Исполнение концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения.**

Оценка исполнения концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения не проводилась, так как концессионным соглашением не было запланировано реализации мероприятий со сроком окончания 2023 год. Предусмотрено только частичное выполнение работ по долгосрочным мероприятиям. Оценка будет проведена по окончании реализации мероприятий в сроки, установленные концессионным соглашением.

**Исполнение мероприятий инвестиционной программы ООО "РВК-Архангельск" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018 – 2066 годы, реализуемой на территории городского округа "Город Архангельск за 2023 год**

№ п/п	Наименование мероприятия инвестиционной программы	Срок реализации мероприятия по концессионному соглашению	Объем средств, направленных в 2023 году на финансирование мероприятий инвестиционной программы, руб.			
			Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в рамках заключенного концессионного соглашения	Затраты концессионера	Затраты концессионера, принятые концедентом	Затраты концессионера, принятые субъектом Российской Федерации "Архангельская область"
<b>Водоснабжение:</b>						
1	3.1.14.В.2026. Реконструкция (санация, устройство дублеров) водопроводных дюкеров	31.12.2044	15 619 710,00	15 619 710,04	15 458 427,54	15 619 710,04
2	1.1.2.В.2021. Строительство II и III очереди кольцевого водовода	31.12.2024	175 846 000,00	220 368 994,35	0,00	220 368 994,35
3	3.1.4.В.2026. Строительство системы очистки промывных вод ЦОСВ	31.12.2031	1 314 930,00	1 314 932,02	0,00	1 314 932,02
4	3.1.10.В.2066. Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и	31.12.2066	40 000 000,00	40 000 000,00	0,00	40 000 000,00

	дистанционного управления на водонасосных станциях г. Архангельска					
5	3.1.11.В.2055. Реконструкция (устройство дублеров) аварийных участков трубопроводов	31.12.2055	281 994 900,00	34 086 523,06	126 128 077,87	34 086 523,06
6	3.1.17.В.2020. Программа реконструкции и устройства водопроводных колонок	31.12.2037	5 830 130,00	253 738 508,73	8 047 310,22	253 738 508,73
7	3.1.1.В.В.2021. Реконструкция ОСВ2 с внедрением водовоздушной промывки фильтров	31.12.2035	156 630,00	156 627,59	0,00	156 627,59
8	3.1.3.В.В.2021. Реконструкция дренажных систем фильтров с переводом на одну загрузку	31.12.2035	3 085 270,00	3 085 269,58	0,00	3 085 269,58
	<b>Итого:</b>		<b>523 847 570,00</b>	<b>568 370 565,37</b>	<b>149 633 815,63</b>	<b>568 370 565,37</b>
<b>Водоотведение:</b>						
9	3.1.4.К.2066. Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях г. Архангельска	31.12.2066	71 260 920,00	118 665 087,33	0,00	118 665 087,33
10	3.1.6.К.2066. Реконструкция аварийных участков трубопроводов	31.12.2066	274 500 000,00	274 500 000,00	99 177 741,00	274 500 000,00
11	3.1.7.К 2048. Реконструкция (устройство) канализационных дюкеров	31.12.2050	492 510,00	492 513,46	20 492 513,46	492 513,46
12	3.1.9.К 2023. Строительство и реконструкция сетей и сооружений системы водоотведения о. Краснофлотский. Вывод из эксплуатации КОС о. Краснофлотский	31.12.2033	69 173 630,00	69 173 632,77	0,00	69 173 632,77
	<b>Итого:</b>		<b>415 427 060,00</b>	<b>462 831 233,56</b>	<b>119 670 254,46</b>	<b>462 831 233,56</b>
	<b>Всего:</b>		<b>939 274 630,00</b>	<b>1 031 201 798,93</b>	<b>269 304 070,09</b>	<b>1 031 201 798,93</b>

**2. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.**

Соответствие технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям обеспечивается.

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения**

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	План
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>			
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водоочистных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,2	0,9
доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	6,9	13,6
<b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения</b>			
количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,19	0,2
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,07	0,08
<b>3. Показатели очистки сточных вод</b>			
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы рассчитанная для бытовой централизованной системы водоотведения КОС о. Краснофлотский	%	11,5	23,0
<b>4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды</b>			
доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	40,9	41,0
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды (подъем + очистка), на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб.м	0,276	0,378
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/куб.м	0,177	0,179
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод КОС о. Краснофлотский	кВт.ч/куб.м	2,982	3,12
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/куб.м	0,279	0,292

**3. Использование (эксплуатация) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением. Осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.**

Объекты концессионного соглашения используются концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения. На переданных объектах

Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную концессионным соглашением.

В отношении всех объектов, переданных по концессионному соглашению, проведена регистрация обременения.

В течение 2023 года по дополнительному соглашению № 5 от 9 сентября 2023 года к концессионному соглашению концессионером дополнительно передано 218 объектов водоснабжения и водоотведения, исключено из концессионного соглашения 9 объектов (2 объекта - ранее ошибочно переданных сетей дренажно-ливневой канализации и 7 объектов - находящихся за пределами зоны деятельности концессионера, как гарантирующего поставщика услуги водоснабжения и водоотведения на территории городского округа "Город Архангельск").

Информация об объектах, в отношении которых была проведена реконструкция, внесена в реестр имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск" на основании документов, представленных концессионером.

**Решения, принятые по результатам контроля:**

В соответствии со сроками реализации долгосрочных мероприятий концессионного соглашения провести оценку исполнения концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения по мероприятиям, частичная реализация которых осуществлялась в 2023 году.

**Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:**

Заместитель председателя комиссии:

 Е.А. Малахова

Секретарь комиссии:

 Е.В. Тимохова

Члены комиссии:

 С.В. Малеева

 А.А. Перхуров

 З.А. Сидорова

 Е.Н. Ундозерова

С Актом о результатах контроля ознакомлен(а):

 04.10.2024  
(подпись концессионера, дата)

Копию Акта получил(а):

 04.10.2024  
(подпись концессионера, дата)